



FOLEJA E ULPIANËS

*Pranë Ulpianës së vjetër*

**SHTËPIA 20C**  
**165.70 m<sup>2</sup>**



**POZHEGU  
BROTHERS**

 Tel: (+383 45 543 222)

 [pozhegubrothers@gmail.com](mailto:pozhegubrothers@gmail.com)

 [www.pozhegubrothers.com](http://www.pozhegubrothers.com)







FOLEJA E ULPIANËS  
*Pranë Ulpianës së vjetër*



**SIPËRFAQJA E  
PARCELËS / 20C  
200 m<sup>2</sup>**





## FOLEJA E ULPIANËS

Pranë Ulpianës së vjetër



**PËRDHESA**  
**80.00 m<sup>2</sup>**



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>PËRDHESA</b>   | <b>80.00 m<sup>2</sup></b> |
| 1. ERËMBROJTËSI   | 4.34 m <sup>2</sup>        |
| 2. QENDRIMI DITOR | 36.86 m <sup>2</sup>       |
| 3. DHOMË GJUMI    | 11.02 m <sup>2</sup>       |
| 4. BANJO          | 3.97 m <sup>2</sup>        |
| 5. KTHINË TEKNIKE | 2.07 m <sup>2</sup>        |
| 6. KORIDORI       | 2.87 m <sup>2</sup>        |
| 7. KOMUNIKIMI     | 5.41 m <sup>2</sup>        |

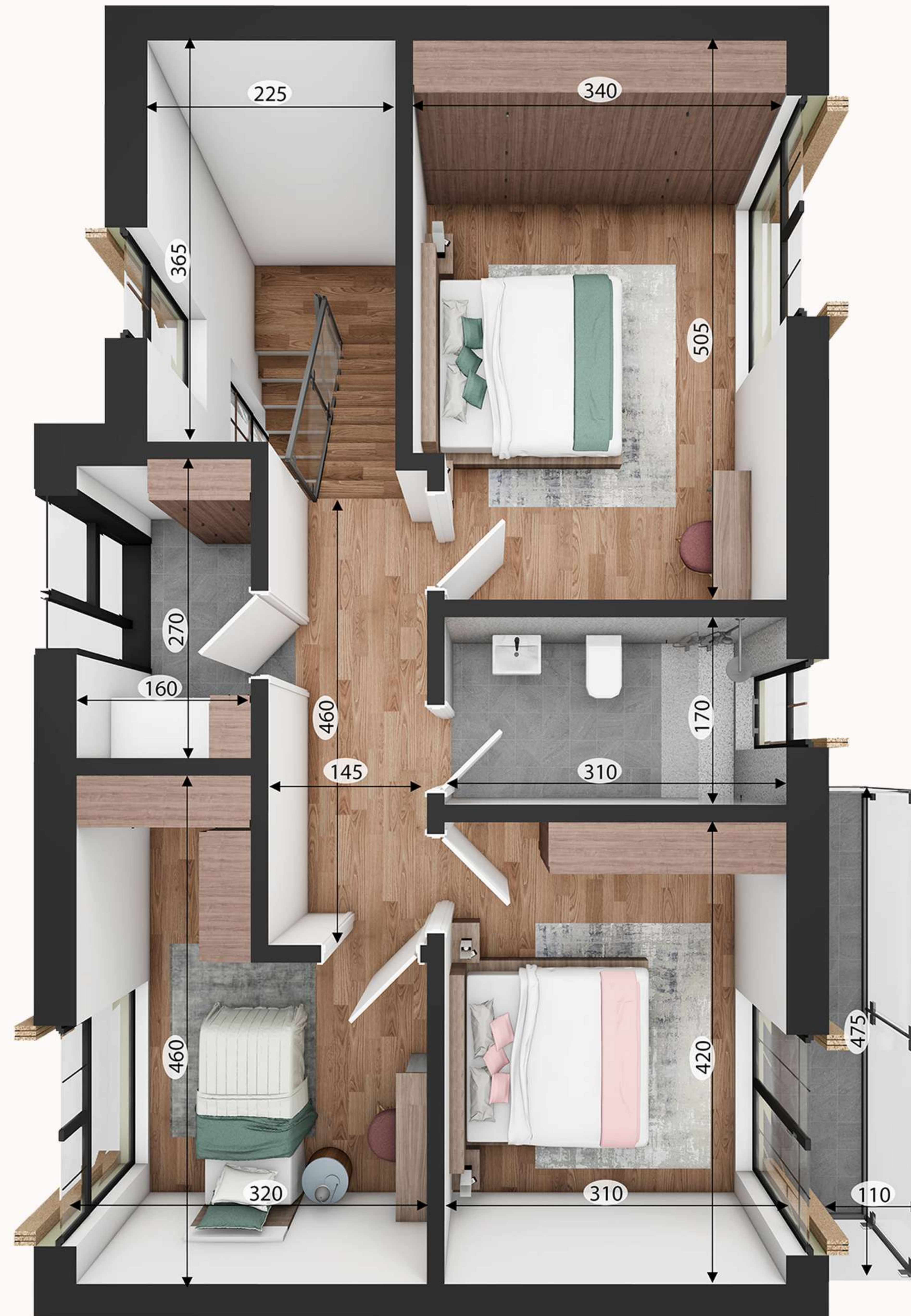


## FOLEJA E ULPIANËS

Pranë Ulpianës së vjetër



**KATI**  
**85.70 m<sup>2</sup>**



| KATI           | 85.70 m <sup>2</sup> |
|----------------|----------------------|
| 1. DHOMË GJUMI | 16.79 m <sup>2</sup> |
| 2. DHOMË GJUMI | 13.00 m <sup>2</sup> |
| 3. DHOMË GJUMI | 11.94 m <sup>2</sup> |
| 4. BANJO       | 5.27 m <sup>2</sup>  |
| 5. UTILITI     | 4.24 m <sup>2</sup>  |
| 6. BALLKON     | 5.12 m <sup>2</sup>  |
| 7. KORIDOR     | 6.49 m <sup>2</sup>  |
| 8. KOMUNIKIMI  | 8.19 m <sup>2</sup>  |



FOLEJA E ULPIANËS  
*Pranë Ulpianës së vjetër*



**SIPËRFAQET TOTALE  
20C**



**PËRDHESA**  
80.00 m<sup>2</sup>

**KATI**  
85.70 m<sup>2</sup>

---

**TOTAL** 165.70 m<sup>2</sup>

**PARKINGU** 12.49 m<sup>2</sup>

---

**SIPËRFAQJA E PARCELËS**  
200 m<sup>2</sup>

**OBORRI**  
107.51 m<sup>2</sup>