



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Duke u bazuar në nenin 23 të Ligjit të Planifikimit Hapësinor nr. 2003/14, dt. 03.07.2003, nenit 19 al. 2, neni 21 të Ligjit të Ndërtimit Nr. 04/L-110, dt. 31.05.2012, nenit 13, 14 të Ligjit të Procedurës Administrative, nr. 02/L-28, dt. 22.07.2005, nenit 17 al.1 pika “b” “d” dhe “e” të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, dt. 20.02.2008, neni 57 pika “c” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr. 110-391, dt. 25.02.2010, duke vendosur sipas kërkesës nr. 05-351-53073 dt.16.04.2013 së pronarëve: **Hasan Dërmaku, Sebush Dërmaku, Habib Leci, Feti Gashi, Hasim Dermaku, Fadil Grajçevci, Jahir Ahmeti, Habim Dermaku, Diljaver Dermaku, Agron Stublla, Naim Murati dhe Qamil Hajrizi me invetuesin "Pozhegu Brothers" SHPK**, sipas kontratës së vërtetuar te noteri Sefadin Blakaj nr. ref.76/12 dhe nr. LRP 474/12 dt. 17.09.2012, në ngastrat kadastrale me nr. 1456-0, 1457-0, 1458-0, 1459-0, 827-7, 824-23, të evidentuar në fletët poseduese nr. P-71914050-00824-23, P-71914050-00827-7, P-71914050-1459-0, P-71914050-1458-0, P-71914050-1457-0, P-71914050-1456-0 Komuna Kadastrale Matiqan, lagja Mati I, në bllokun C11, objekti C11/A2 me etazhitet 2B+S+P+9 dhe objekti C11/B14 me etazhitet 3B+P+9 të Planit Rregullues “Mati 1” Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit, Ndërtimit dhe Mbrojtjes së Mjedisit të Komunës së Prishtinës, lëshon këtë:

A K T V E N D I M

I. I LEJOHET Hasan Dërmaku, Sebush Dërmaku, Habib Leci, Feti Gashi, Hasim Dermaku, Fadil Grajçevci, Jahir Ahmeti, Habim Dermaku, Hysen Hajdini, Agron Stublla, Naim Murati dhe Qamil Hajrizi me invetuesin "Pozhegu Brothers" SHPK, sipas kontratës së vërtetuar te noteri Sefadin Blakaj nr. ref.76/12 dhe nr. LRP 474/12 dt. 17.09.2012, sipas kërkesës nr.05-351-53073 të dt. 16.04.2013 në ngastrat kadastrale me nr. 1456-0, 1457-0, 1458-0, 1459-0, 827-7, 824-23, të evidentuar në fletët poseduese nr. P-71914050-00824-23, P-71914050-00827-7, P-71914050-1459-0, P-71914050-1458-0, P-71914050-1457-0, P-71914050-1456-0 Komuna Kadastrale Matiqan, lagja Mati I, në bllokun C11, objekti me etazhitet C11/A2 me etazhitet 2B+S+P+9 dhe objekti C11/B14 me etazhitet 3B+P+9.

II. Hartimin e projektit për objektet investive nga pika I e këtij aktvendimi e ka bërë kompania projektuese **N.N.Sh "Reing" Sh.p.k**, në Prishtinë me numër të biznesit 70129326 dhe nr. të licencës 70/2 dt.27.01.2012, ndërsa revidimin e ka bërë **"Unikosproject" L.L.C** në Prishtinë me numër të licencës 1660 dt. 01.03.2013.

III. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është situacioni i lokacionit me objekteve sipas vijës rregullative dhe asaj ndërtimore të përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo Drejtori, e i cili do të shërbejë si bazë për rivelimin gjeodezik të objektit nga pika I. e këtij Aktvendimi.

Sipërfaqja mbi tokë e objektit C11/A2 është 3574.7m²,

Sipërfaqja nën tokë e objektit C11/A2 është 1120.38 m².

Sipërfaqja mbi tokë e objektit C11/B14 është 3104.43m²,

Sipërfaqja nën tokë e objektit C11/B14 është 1146.48 m².

Sipërfaqja e llogaritur me kete kompenzim për objektet C11/A2 dhe C11/B14 total mbi tokë është 6679.13, pas llogaritjes së pjesës së mbetur nga lejet paraprake dhe pjeses se lejuar me leje urbane 6679.13-6396.6-147.15=6531.98m² dhe sipërfaqja prej 135.38 m² pas llogaritjeve të bëra, mbetet të zbritet nga sipërfaqet e objekteve tjera te kompleksit gjatë aplikimit për leje ndërtimi.

IV. Investuesi është i obliguar:

- Që të ruajë një ekzemplar original të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit, është dhënë kjo leje ndërtimi;

- Që pa pëlqimin e hartuesit të projektit kryesor dhe pëlqimit të kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;

- Ta lajmëroi këtë Drejtori dhe Drejtorinë e Inspektionit për ditën e fillimit të punës, së paku 8 (tetë) ditë para

fillimit të ndërtimit, me qëllim të fiksimit dhe piketimit të shtrirjes së objektit mbrenda lokacionit.

- Me rastin e lajmërimit të kësaj Drejtorie duhet të prezantohen:

- Kontrata për firmën e punëve zbatuese e licencuar.

- Kontrata për inxhinierin mbikqyrës dhe inxhinierët ekspert për të gjitha fazat e ndërtimit, të licencuar.

- Që pas kryerjes së themeleve ta lajmërojë këtë organ, në mënyrë që të bëhet kontrollimi i ndërtimit të themeleve dhe konstatimi se ato janë ndërtuar në harmoni me kushtet urbanistiko- teknike projektin dhe për këtë të merret vërtetimi me shkrim.

- Të lejohen inspektorët të verifikojnë gjatë ndërtimit ose në çdo kohë pas kryerjes së ndërtimit të objektit për të cilën është dhënë leje ndërtimi se ndërtimi është kryer në bazë të lejes së ndërtimit dhe kushteve urbanistike-teknike të caktuara.

V. Investitori është i obliguar që 7ditë pas përfundimit të objektit të paraqet kërkesën për kontrollimin teknik profesional te ky organ me qëllim të fillimit të procedurës për paisje me **Çertifikatë të përdorimit** komform me nenin 27 dhe 28 të Ligjit të Ndërtim Nr. 04/L-110, dt. 31.05.2012.

Në rast se gjatë ndërtimit janë bërë ndryshime të projektit zbatues (gjatë realizimit të punimeve) investitori është i obliguar të prezantojë projektin e objektit në tërësi sipas zbatimit.

VI. Leja e ndërtimit vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit me të drejtë vazhdimi edhe për një vit tjetër.

A r s y e t i m

Hasan Dërmaku, Sebush Dërmaku, Habib Leci, Feti Gashi, Hasim Dermaku, Fadil Grajçevci, Jahir Ahmeti, Habim Dermaku, Hysen Hajdini, Agron Stublla, Naim Murati dhe Qamil Hajrizi me investuesin "Pozhegu Brothers" SHPK, Lagja "Mati 1", në bllokun C11, Prishtinë, në bazë të kërkesës nr. 05-351-53073 të dt. 16.04.2013 i janë drejtuar kësaj Drejtorie për lejimin e ndërtimit të objekteve për banim dhe afarizëm në lokacionin e përshkruar në pikën I. të dispozitivit të këtij Aktvendimi.

Bashkangjitur me kërkesë investitori ka paraqitur këtë dokumentacion:

- Lejen urbanistike nr.05-350-19832/1 dt.05.06.2012, të lëshuar nga kjo Drejtori ,
- Projektet kryesore në 3 kopje,
- Elaboratin gjeomekanik të punuar nga N.N.SH. " GEOKOS A&A –Laborator nga Prishtina, me numër të licencës nr.498/2 dt.16.02.2010 me vlefshmëri deri me date 16.02.2013.
- Elaboratin I mbrojtës nga zjarri hartuar nga N.T.SH " DIARKO" shpk. Nga Prizreni me numër të licencës nr.356/1 dt.30.09.2009 me vlefshmëri 30.09.2012.
- Proven mbi pagesën e kompenzimit për rregullimin e tokës ndërtimore të llogaritur sipas Aktvendimit nr.05-351-53073, të dt. 19.08.2013 , vlera 59.508,22€ e paguar ne bankën " Raiffeisen Bank Kosovo J.S.C " ne Prishtinë me dt.04.09.2013.
- Garancionin bankar I pagesës nr. MD1324700002 dt.04.09.2013, të lëshuar nga " Raiffeisen Bank Kosovo J.S.C. " në Prishtinë, të vërtetuar nga Drejtoria e Financave dhe Pronës me nr 010-452-165212 dt. 08.09.2013.

- Pëlqimi nga Ministria e punëve të brendshme nr.49 dt. 15.08.2012 për dokumentacionin teknik për siguri nga zjarri.
- Marrveshjen për ri- rregullimin e kufijve të ngastrave kadastrale sipas Planit Rregullues “Mati 1”, te lidhur në mes Komunës së Prishtinës dhe palëve Sebush Dërmaku, Habib Leci, Feti Gashi, Hasim Dërmaku, Fadil Grajqevci, Jahir Ahmeti, Habim Dërmaku, Agron Stublla, Naim Murati, dhe Qamil Hajrizi me investitor “ Pozhegu Brothers “ sipas kërkesës nr: 010-46-23461 dt: 27.07.2012.
- Pëlqimet për kyqje nga KEK-u me nr:4974 dt.22.07.2012,
- Pëlqimet për kyqje nga UR”Prishtina” me nr:1058/1 dt.11.07.2012,
- Pëlqimet për kyqje nga Termokosi me nr:770/1dt.27.06.2012 dhe 787/1dt.28.06.2012
- Vërtetimin se nuk ka obligime tatimore me nr: 9565916131/85565914539 dt: 26.08.2013, nr.21924793/31930243 dt.26.08.2013, nr.21920902/31926155 dt.26.08.2013, nr.21920899/31926151 dt.26.08.2013, nr.21924234/31929642 dt.26.08.2013, nr.21920914/31926168 dt.26.08.2013, nr.21930388/31936117 dt.26.08.2013, nr.9353964349/8353963481 dt.26.08.2013, nr.2192812/3194936 dt.26.08.2013, nr.2197273/31910208 dt.26.08.2013, nr.21920912/31926167 dt.29.08.2013, nr.21924241/31929649 dt.30.08.2013.
- Kontratën mbi ndërtimin e përbashkët nr. ref.76/12 dhe nr. LRP 474/12 dt. 17.09.2012, te noteri Sefadin Blakaj.

Drejtoria e Urbanizmit, Ndërtimit dhe Mbrojtjes së Mjedisit duke shqyrtuar kërkesën dhe dokumentacionin e bashkangjitur, ka vërtetuar se investitori ka prezantuar tërë dokumentacionin e nevojshëm e të paraparë me rregullativën ligjore nga lëmia e ndërtimit dhe bazuar në kushtet e Planit Rregullues “Mati 1” konstatoj se, janë plotësuar të gjitha kriteret e parapara ligjore për lëshimin e kësaj Leje Ndërtimi dhe i njejtë është në harmoni me kushtet urbanistiko-teknike dhe standardet tjera për llojin përkatës të ndërtimit, andaj vendosi si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

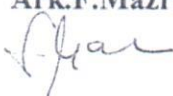
Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë aktvendim, përmes kësaj Drejtorie me ankesë mund t’i drejtohet Ministrisë së Ambientit dhe Planifikimit Hapësinorë, brenda afatit prej 30 ditësh duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi.

I dorëzohet:

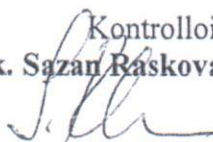
- Investitorit,
- kësaj Drejtorie,
- Drejtorisë për Pronë dhe Financa,
- Drejtorisë për Ekonomi dhe Zhvillim Lokal,
- Drejtorisë së Inspektionit,
- Drejtorisë së Kadastrit,
- dhe në arkiv.

DREJTORIA E URBANIZMIT NDËRTIMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS 05 NR. 351-53073 DT.19.09.2013

Punoi:
Ark.F.Mazreku, inxh.dipl.



Kontrolloji:
Ark. Sazan Raskova, inxh.dipl.



DREJTORI:
Behxhet Mustu, jurist i dipl.



SITUACIONI I TERENIT

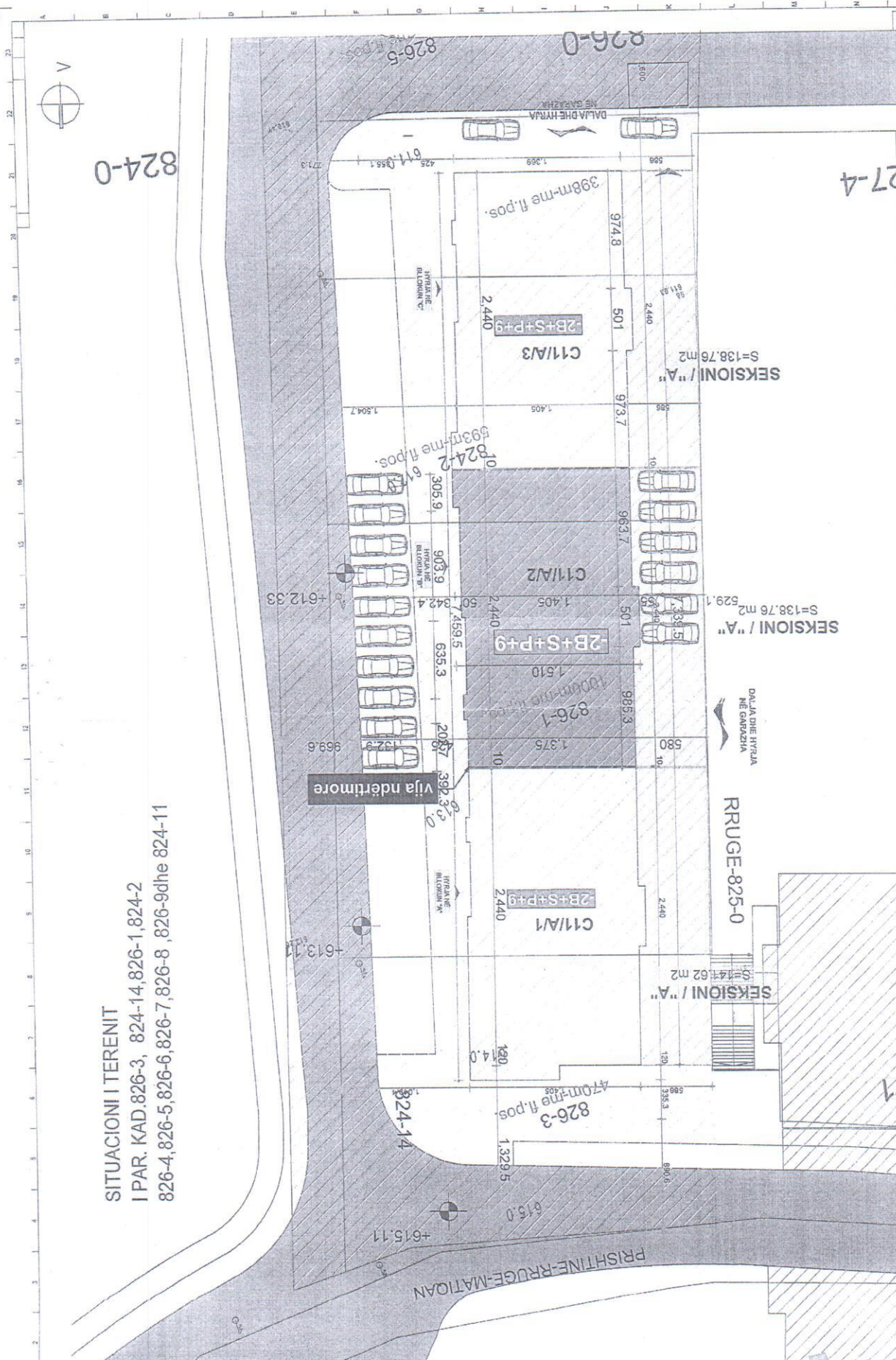
I PAR. KAD.826-3, 824-14,826-1,824-2

826-4,826-5,826-6,826-7,826-8 ,826-9dhe 824-11

824-0

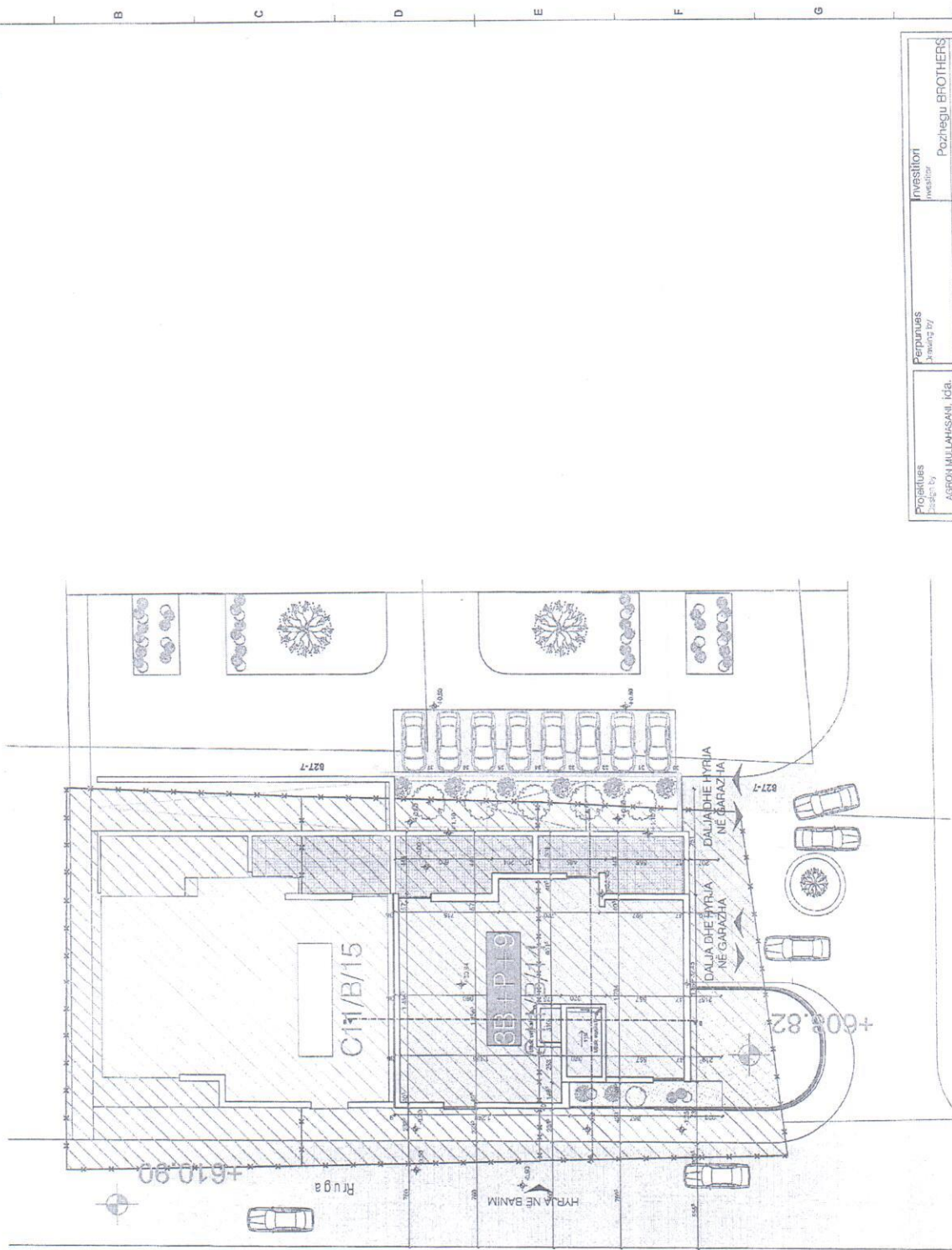
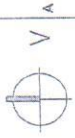
27-4

7-1



Projektues Zemërimi AGRON MULLHASANI, Iida	Investitor Investitor Ezhterqut.Bordbard
Objekti Objekt Punëmbajtje e lirisë Paga e çmimit	Objekti Objekt Punëmbajtje e lirisë Paga e çmimit
Situacioni Situacioni Data dhe vendi Mëso 2013	Situacioni Situacioni Data dhe vendi Mëso 2013
Skala Skala 1:200	Skala Skala 1:200
Blloku Blloku 01	Blloku Blloku 01

1 2 3 4 5 6 7 8



Projektues Prepared by ASROR MULLAHSAH, i.a.	Investitori Investor Pozhegu BROTHERS
15.11.17	Objekti Object C11/B14
15.11.17	Perpunues Prepared by Pambajtja e fletes
15.11.17	Page content SITUACION
15.11.17	Para for shkurtyr 2013
15.11.17	Shkruar Drawn A
15.11.17	Shkruar Drawn 03

Nr. i LRP-së: 5369/13; (akt en brevet)

Sefadin Blakaj, M.A., Noter,

VËRTETIM I DOKUMENTIT ME ORIGJINALIN -----

Me njëzet e katër shtator dy mijë e trembëdhjetë, para meje Sefadin Blakaj, Noter në Prishtinë, në rrugën UÇK Hy. 54, nr.2, me kërkesë dhe në prani të **Z. Qemajl Pozhegu**, i lindur në Gjakovë, më 13 qershor 1984, i identifikuar sipas leternjoftimit me nr.personal 1002666851, të letërnjoftimit të lëshuar nga MPB. e Republikës së Kosovës, me datë 20.11.2014, e vlefshme deri 20.11.2014; sipas deklaratës së palës: i biri i **Adem-it**, me aftësi veprimi;-----

Dokumenti që kërkon **Z. Pozhegu** që ti lëshohet në një kopje të vërtetuar është i titulluar si: "AKTVENDIM" i lëshuar nga Republika e Kosovës, Komuna e Prishtinës, Drejtoria e Urbanizmit, Ndërtimit dhe Mbrojtjes së Mjedisit e Komunës së Prishtinë 05 NR. 351-53073 datë: 19.09.2013, e njëjta e nënshkruar dhe e vulosur me vulën e rumbullakët nga Drejtoria e Urbanizmit, Ndërtimit dhe Mbrojtjes së Mjedisit e Komunës së Prishtinës, ky dokument është i përbërë prej katër fletë dhe pesë faqe.-----

Ky dokument, në çdo aspekt është konform dokumentit i cili nga pala është prezantuar si origjinal, është fotokopjuar në këtë zyrë të Noterit dhe pas krahasimit është vërtetuar. Njëherit, e njëjta është vulosur me vulën e noterit.-----

Dokumentin e përcaktuar nga **Z. Pozhegu** si origjinali, e ka sjellë vetë ai dhe të njëjten e tërheq me kopjen e vërtetuar.-----

Ky vërtetim i bashkëngjitet dokumentit të vërtetuar si faqja e gjashtë dhe fleta e pestë. Veprimi i noterizimit u krye në Prishtinë me njëzet e katër shtator dy mijë e trembëdhjetë.-----

Shpenzimet për punën e noterit janë paguar në shumën prej €5.50 (5x1+5x0.10) (Tvsh e përfshirë në tarifë), të përcaktuara me UA 02/12 mbi tarifën, Neni 27 dhe neni 41-----

NOTERI : Sefadin Blakaj, M.A.:

