



Në bazë të nenit 14, 20, 21 të Ligjit për Ndërtim Nr. 04/L-110, dt. 31.05.2012, nenit 21, 44 dhe 45 të Ligjit Nr. 05/L-031 dt.21.06.2016 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nenit 62 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040, dt.20.02.2008, nenit 17 pika "d" e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L – 040 dt.20.02.2008, nenit 15 pika "d" e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110 - 391 dt.25.02.2010, UA Nr.06/2017 dt. 23.05.2017 të MMPH-së, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi, për kategorinë e I-rë dhe të II-të të ndërtimeve, si dhe në bazë të kërkesës 05nr.351/02-174837/20 dt.25.09.2020, të kërkuesve / subjektit juridik "Pozhegu Brothers" sh.p.k. nga Prishtina, me seli në rr. "Muharrem Fejza" Bll. C11/A4, Lok. nr. 6, për lejimin e ndërtimit të **35 shtëpive** të banimit individual / shtëpi familjare edhe me "Arkitekturë të qëndrueshme", sipas Tipeve: **Shtëpi në varg**, 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A & 7A me 2S+P; **Shtëpi në varg**, 8B, 9B, 10B, 11B & 12B, me 2S+P; Shtëpi dyshe 23C & 24C me B+S+P+1; **Shtëpi dyshe** 17D, 18D, 19D, 20D, 21D & 22D, me B+S+P+1; **Shtëpi në varg**, 34F, 35F, 36F, 37F, 38F, 39F, 40F, 41F, 42F & 43F me 2S+P dhe **Shtëpi në varg**, 44G, 45G, 46G, 47G & 48G, me B+2S+P, në kuadër të Bllokun urban "D-02", Tërësia urbane "D" të Planit Rregullues të Hollësishëm "Sofalia" 2016 ÷ 2024 në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë të rregullt për vendosjen e çështjes administrative, me datë 23.06.2021, merr këtë:

VENDIM

LEJE NDËRTIMI PËR NDËRTIMIN E NDËRTESAVE TË BANIMIT INDIVIDUAL / SHTËPI FAMILJARE ME "ARKITEKTURË TË QËNDRUESHME" TË TIPIT: "A", "B", "C", "D", "F" & "G" ME ETAZHITET 2S+P, B+S+P+1 & B+2S+P NË KUADËR TË PLANIT RREGULLUES TË HOLLËSISHËM "SOFALIA" 2016 - 2024, PRISHTINË

I. I lejohet kërkuesit/subjektit juridik "Pozhegu Brothers" sh.p.k. nga Prishtina, me seli në rr. "Muharrem Fejza" Bll. C11/A4, Lok. nr. 6, sipas kërkesës 05nr.351/02-174837/20 dt.25.09.2020, ndërtimi i **35 shtëpive** të banimit individual / shtëpi familjare me "Arkitekturë të qëndrueshme", sipas Tipeve: **Shtëpi në varg**, 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A & 7A me 2S+P; **Shtëpi në varg**, 8B, 9B, 10B, 11B, 12B, me etazhitet 2S+P; **Shtëpi dyshe**, 23C & 24C me B+S+P+1; **Shtëpi dyshe**, 17D, 18D, 19D, 20D, 21D & 22D me B+S+P+1; **Shtëpi në varg**, 34F, 35F, 36F, 37F, 38F, 39F, 40F, 41F, 42F & 43F me 2S+P dhe **Shtëpi në varg**, 44G, 45G, 46G, 47G & 48G me B+2S+P, në kuadër të Bllokun urban "D-02", Tërësia urbane "D" të Planit Rregullues të Hollësishëm "Sofalia" 2016 ÷ 2024 në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale: nr. **10277** -1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 dhe **10277** - 48 ZK Prishtinë;

II. Hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor, për ndërtesën investive nga pika I e këtij Vendimi, e ka bërë kompania "Pozhegu Brothers" SH.P.K nga Prishtina, me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr.811251032, me pronar Qemajl Pozhegu, si dhe me përbërje të ekipit profesional projektues, si në vijim:

- Faza e Arkitektures, Krenare Kadriu msc.ark dhe Arianisa Shehu msc.ark;
- Faza e Struktures- statikes, Ylber Krasniqi bach.ndërt. Memli Dushi i.d.n dhe B.Sc. Rinor Morina;
- Faza e instalimeve hidrosanitare, Arban Shala, i.d.n; B.Sc Hidro. Pajtim Gashi
- Faza e instalimeve elektrike, Dukagjin Ramqaj, i.d.e; Agim Binaku, i.d.e
- Faza e instalimeve makinerike, Korab Lushta, bachelor i inxh mek;

III. Pjesë përbërëse e këtij vendimi është: Dokumentacioni ndërtimor/projekti kryesor me situacionin e **35 shtëpive** për banim individual / shtëpi familjare me "Arkitekturë të qëndrueshme", sipas Tipeve: **Shtëpi në varg**, 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A & 7A, me 2S+P; **Shtëpi në varg**, 8B, 9B, 10B, 11B & 12B, me 2S+P; **Shtëpi dyshe**, 23C & 24C me B+S+P+1; **Shtëpi dyshe**, 17D, 18D, 19D, 20D, 21D & 22D, me B+S+P+1; **Shtëpi në varg**, 34F, 35F, 36F, 37F, 38F, 39F, 40F, 41F, 42F & 43F, me 2S+P dhe **Shtëpi në varg**, 44G, 45G, 46G, 47G & 48G, me B+2S+P, në kuadër të

Bloku urban "D-02", Tërësia urbane "D" të Planit Rregullues të Hollësishëm "Sofalia" 2016 ÷ 2024 në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale të lartë cekura dhe Dispozita urbanistike e ndërtesave me parcela kadastrale në Sistemin Koordinativ KOSOVAREF 01 e i cili do të shërbejë si bazë për rilevimin gjeodezik të ndërtesës nga pika I e këtij Vendimi, për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori.

IV. Bazuar në dokumentacionin ndërtimor/projektin kryesor të prezantuar, sipërfaqja e tërësishme - bruto ndërtimore e tridhjetë e pesë (35) shtëpive individuale është $S=10,692.23 m^2$. Nga këto, mbi kuotën ± 0.00 - mbi tokë janë $S=6,818.15m^2$, ndërsa nën kuotën ± 0.00 - nën tokë janë $S=3,874.07m^2$.

Shtëpitë e Tipit "A":

- Shtëpia 1A - $S=150m^2$ mbi dhe $S=82.29m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 2A - $S=156.12m^2$ mbi dhe $S=89.00m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 3A - $S=177.23m^2$ mbi dhe $S=105.01m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 4A - $S=178.37m^2$ mbi dhe $S=106.74m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 5A - $S=176.36m^2$ mbi dhe $S=106.75m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 6A - $S=178.75m^2$ mbi dhe $S=107.35m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 7A - $S=194.81m^2$ mbi dhe $S=116.94m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;

Shtëpitë e Tipit "B":

- Shtëpia 8B - $S=182.43m^2$ mbi dhe $S=107.64m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 9B - $S=177.31m^2$ mbi dhe $S=103.20m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 10B - $S=172.08m^2$ mbi dhe $S=101.28m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 11B - $S=178.37m^2$, mbi dhe $S=104.26m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 12B - $S=186.94m^2$, mbi dhe $S=106.91m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;

Shtëpitë e Tipit "C":

- Shtëpia 23C - $S=236.05m^2$ mbi dhe $S=129.05m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 24C - $S=237.58m^2$ mbi dhe $S=154.68m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;

Shtëpitë e Tipit "D":

- Shtëpia 17D - $S=237.64m^2$ mbi dhe $S=134.30m^2$ nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 18D - $S=239.44m^2$ mbi dhe $S=142.75m^2$ nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 19D - $S=238.80m^2$ mbi dhe $S=143.81m^2$ nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 20D - $S=239.48m^2$ mbi dhe $S=143.68m^2$ nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 21D - $S=235.53m^2$ mbi dhe $S=143.00m^2$ nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 22D - $S=239.65m^2$ mbi dhe $S=147.38m^2$.

Shtëpitë e Tipit "F":

- Shtëpia 34F - $S=197.58m^2$ mbi dhe $S=92.82m^2$ nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 35F - $S=188.01m^2$ mbi dhe $S=87.185m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 36F - $S=189.62m^2$ mbi dhe $S=88.98m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 37F - $S=187.75m^2$ mbi dhe $S=88.22m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 38F - $S=188.11m^2$ mbi dhe $S=88.33m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 39F - $S=188.77m^2$ mbi dhe $S=88.86m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 40F - $S=190.75m^2$ mbi dhe $S=89.63m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 41F - $S=207.11m^2$ mbi dhe $S=97.43m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 42F - $S=198.56m^2$ mbi dhe $S=91.65m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 43F - $S=183.72m^2$ mbi dhe $S=85.02m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;

Shtëpitë e Tipit "G":

- Shtëpia 44G - $S=173.92m^2$ mbi dhe $S=116.38m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 45G - $S=171.70m^2$ mbi dhe $S=116.09m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 46G - $S=177.56m^2$ mbi dhe $S=119.04m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 47G - $S=185.23m^2$ mbi dhe $S=129.26m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;
- Shtëpia 48G - $S=176.81m^2$ mbi dhe $S=119.09m^2$, nën kuotën ± 0.00 ;

V. Poseduesi i lejes ndërtimore, ka përbushë dhe obligohet sipas kushteve si në vijim:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies në dorëzim të këtij vendimi të lejes ndërtimore apo me kërkesë t'i drejtohet këtij organi para skadimit të këtij afati për vazhdimin e vlefshmërisë edhe për një (1) vit tjetër të këtij afati.
- Të vendos tabelën informuese në vend-ndërtim, me informatat e mëposhtme:
 - informatën mbi Lejen Ndërtimore;
 - informatat mbi projektuesin;

- informatat mbi kontraktuesin, dhe
- prezantimin grafik të dukjes së ndërtimit.
- Të sigurojë që kontraktuesi në vend-ndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
 - një kopje të këtij Vendimi;
 - një kopje të kontratës së lidhur ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit, nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
 - një kopje të gjitha dokumenteve të ndërtimit, që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
 - projektin kryesor me të gjitha fazat, për nevoja të realizimit të ndërtimit, për kategorinë e II-të;
 - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
 - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore, përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur, si dhe protokollet e miratuara, të nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit.
- T'i dorëzojë njoftim inspektoratit të organit kompetent, për fillimin e ndërtimit, së paku shtatë (7) ditë para datës së fillimit të punëve ndërtimore;
- Të njoftojë organin kompetent për të kryer inspektimet, siç kërkohet me ligj dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
- Të njoftojë organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor, të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor, të miratuara nga projektuesi, përveç në rastet kur:
 - ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
 - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër, por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
 - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me kushtet ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Ka përmbushur obligimet që rrjedhin nga "Marrëveshja përfundimtare për ndërtimin e infrastrukturës nga investitori" Ref. 05nr.351/02 – 174837/20 dt.28.01.2021, e lidhur në mes Komunës së Prishtinës, përfaqësuar nga Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave dhe Investitorit "Pozhegu Brothers" sh.p.k. nga Prishtina;
- Ka përmbushur obligimet që rrjedhin mbi pagesën e shumës së përcaktuar nga Aktvendimi 05nr.351/02 – 174837/20 dt.12.04.2021 për caktimin e taksës administrative për leje të ndërtimit dhe tarifës për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës, për këstin e parë në shumë prej $\Sigma=46,381.30$ €, paguar në BPB me seli në Prishtinë, dt.23.04.2021, dhe ka prezantuar garancit pagesat për këstin e dytë(2) dhe tretë(3) nga Kompania e sigurimeve "ELSIG" me seli në Prishtinë;
- Të aplikojë te ky organ për certifikatë të përdorimit, pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Kërkues / subjekti juridik "Pozhegu Brothers" sh.p.k. nga Prishtina, me seli në rr. "Muharrem Fejza" Bll. CI 1/A4, Lok. nr. 6, me kërkesën 05nr.351/02-174837/20 dt.25.09.2020, ka kërkuar nga kjo drejtori leje ndërtimi për ndërtimin e **35 shtëpive** të banimit individual/shtëpi familjare me "Arkitekturë të qëndrueshme", sipas Tipeve: **Shtëpi në varg**, 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A & 7A, me 2S+P; **Shtëpi në varg**, 8B, 9B, 10B, 11B & 12B, me 2S+P; **Shtëpi dyshe**, 23C & 24C me B+S+P+1; **Shtëpi dyshe**, 17D, 18D, 19D, 20D, 21D & 22D, me B+S+P+1; **Shtëpi në varg**, 34F, 35F, 36F, 37F, 38F, 39F, 40F, 41F, 42F & 43F, me 2S+P dhe **Shtëpi në varg**, 44G, 45G, 46G, 47G & 48G, me B+2S+P, në lokacionin e përshkruar si ne pikën I të dispozitivit të këtij vendimi.

Drejtorja e Urbanizmit, pas pranimit të kërkesës 05nr.351/02-174837/20 dt.25.09.2020 me dokumentacionin e bashkangjitur dhe pas konsultimit të sajë, ka konstatuar se me kërkesë dhe gjatë fazës së trajtimit të kërkesës është prezantuar dhe trajtuar dokumentacioni i mëposhtëm:

- Ekstrakt nga çertifikata e pronësisë në emër të "Pozhegu Brothers" sh.p.k me nr. 11-942/03-0124278/20 te dt.22.07.2020 ku përfshihen parcelat kadastrale me nr.10277/ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 dhe 48 ZK Prishtinë.
- Projektet kryesore (3 kopje fizike dhe 1 digjitale) hartuar nga kompania "Pozhegu Brothers" SH.P.K nga Prishtina, me certifikatë të regjistrimit të biznesit 811251032 dt.04.08.2008;
- Projekti i infrastrukturës rrugore në Lagjen "Pozhegu Brothers - Sofali" Prishtinë, hartuar nga N.SH "3D-Projekt"nga Prishtina, me certifikatë të regjistrimit të biznesit 810494740 dt.24.03.2004;
- Elaboratin gjeomekanik të hartuar nga firma N.N.SH "Geokos A&A" me numër biznesi 70303516 dt.26.09.2005;
- Elaborati i Mbrojtjes nga Zjarri hartuar nga firma "Sigma construction" SH.P.K me numër biznesi 70838079 dt.20.04.2012;
- Elaborati për arkitekturë të qëndrueshme të hartuar nga firma "Pozhegu Brothers" SH.P.K me certifikatë të regjistrimit të biznesit 811251032 dt.04.08.2008;
- Shkresa "Vlerësim për arkitekturë të qëndrueshëm" 05nr.352/10 – 80906/21 dt.10.06.2021, lëshuar nga Sektori i Mjedisit i DPSZHQ të Komunës së Prishtinës;
- Elaboratin për organizmin e punishtes dhe Planin dinamik të hartuar nga firma "Pozhegu Brothers" SH.P.K.;
- Vendimin e kushteve ndërtimore 05 nr. 350/02-0093884/17 dt. 19.12.2017 të lëshuara nga kjo Drejtori;
- Vendimi 05 nr. 350/03-0171992/18 dt. 19.04.2019 për plotësimin dhe ndryshimin e Vendimit me nr. 05 nr. 350/02-0093884/17 dt. 19.12.2017;
- Vendimin 05 nr. 070/01-10633419/17 dt. 29.05.2019 për korrigjimin e Vendimit 05 nr. 350/03-0171992/18 dt. 19.04.2019;
- Certifikata e regjistrimit të biznesit e Pozhegu Brothers SH.P.K me nr. 811251032, dt. 4.08.2008 që e përfaqëson Qemajl Pozhegu;
- Kontrata për shitje-blerjen e patundshmërisë dhe themelimin e të drejtës së servitutes sendore Nr,LRP-se; 2605/2018, Nr. REF; 576/2018 dt.13.03.2018;
- Aneksi nr. i Kontratës për shitje- blerjen e patundshmërisë dhe themelimin e të drejtës se servitutes sendore Nr.LRP-se 4456/2020, Nr. i Ref ; 1038/2020;
- Autorizimi për përfaqësim LRP.nr. 6089/2019, Ref. Nr. 1209/2019 dt. 29.05.2019 i Pozhegu Brothers sh.p.k Qemajl Pozhegut për personat, Arianisa Shehu, Jeta Ramadani, Fortese Ferizi dhe Arber Bajraktari;
- Informim nga Plani Rregullues i hollësishëm "Sofalia" me nr.ref. 05-350-288078 dt. 23.11.2016.
- Leja Mjedisore Komunale 04 Nr. 352/10-188539/19 dt.02.12.2019;
- Pëlqimi për mbrojtje nga zjarri nga DSHPMSH me nr.86/4429 dt.02.08.2019;
- Elaborati i pozicionimit të shtëpive, nga firma e licencuar "Geo Limit" me numër te licencës 80;
- Pëlqimi nga KEDS me nr. 4680 dt. 19.07.2019;
- Pëlqimin nga KUR "Prishtina" me nr.201433 dt.12.07.2019;
- Pëlqimin nga "TERMOKOSI" me nr. 672 dt dt.27.06.2020;
- Pëlqimin nga "VALA" me nr. 03-3637/19 dt.28.06.2019;
- Pëlqimi nga kreditori Raiffeisen Bank Kosovo JSC per hipotekdhënësin Pozhegu Brothers të dt. 09.09.2020;
- "Marrëveshja përfundimtare për ndërtimin e infrastrukturës nga investitori" Ref. 05nr.351/02 – 174837/20 dt.28.01.2021, e lidhur në mes Drejtorisë së Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave të Komunës së Prishtinës dhe inv. "Pozhegu Brothers" sh.p.k.;
- Provën mbi pagesën e taksës administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe tarifës për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës, te llogaritur sipas Aktvendimit 05nr.351/02 – 174837/20 dt.12.04.2021 të paguar në "BPB", me faturën në shumën të kështit të parë prej $\Sigma=46,381.30$ € ;
- Kopja e letërnjoftimit e Qemajl Pozhegu, Bajrush Plakaj dhe Fortesë Ferizit;
- Vërtetimin e tatimit në pronë të Bajrush Plakaj me nr.98873/20 dt.23.06.2020;
- Vërtetimin e tatimit në pronë të Qemajl Pozhegut nr.98873/20 dt.23.06.2020.

Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në fazën e shqyrtimit të kërkesës për leje ndërtimore 05nr.351/02-174837/20 dt.25.09.2020, në emër të pronarit Bajrush Plakaj me investitorin "Pozhegu Brothers"sh.p.k (bazuar në Kontratën për shitje- blerjen e patundshmërisë dhe themelimin e të drejtës së servitutës sendore Nr,LRP-se; 2605/2018, Nr. REF; 576/2018 dt.13.03.2018 dhe Aneks Kontratës për shitje - blerjen e patundshmërisë dhe themelimin e të drejtës së servitutes sendore Nr.LRP-se 4456/2020, Nr. i Ref ; 1038/2020, që e përfaqëson Qemajl Pozhegu), dokumentacionit të bashkangjitur, dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesore, konsultimit të

dokumenteve të planifikimit hapësinor dhe të rregullativës ligjore në fuqi, konsultimit të fazave paraprake lidhur me kushtet dhe obligimet e kërkuarit për plotësimin e kushteve të parapara ligjore për aplikim për leje ndërtimore, ka konstatuar si në vijim:

Kjo drejtori bazuar në kërkesën 05nr.350/02-0093884/17 dt.24.04.2017 me Vendimin 05nr. 350/02 - 0093884/17 dt. 19.12.2017, ka caktuar kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor për ndërtimin e ndërtesave individuale banimore / shtëpi familjare, për lokacionin / parcelat kadastrale në fjalë, si fazë paraprake për leje ndërtimore- Faza I, bazuar në pikën 1.1, të nenit 17 të Ligji Nr.04/L-110 për Ndërtim. Kërkuarit e lartë cekur, pas pranimit të vendimit të kushteve ndërtimore me kërkesën 05nr.05-350/02-0093884/17 dt. 19.12.2017 kanë kërkuar nga kjo drejtori ndryshimin-plotësimin e vendimit të kushteve ndërtimore, të cilën kërkesë kjo drejtori e ka miratuar me Vendimin 05nr. 350/03-0171992/18 dt. 19.04.2019. Pas vendimit të këtij të fundit, nga drejtorja e Urbanizmit është miratuar vendimi për korigjimin e vendimit Vendim për plotësimin dhe ndryshimin e vendimit 05nr. 350/02-0093844/17 dt. 19.12.2017 me 05nr. 350/03-0171992/18 dt. 19.04.2019, vendim me 05.nr.070/01-10633419 dt.29.05.2019.

Kërkuarit e lartë cekur pas hartimit të dokumentacionit ndërtimor dhe kompletimit të dokumentacionit tjetër për aplikim, me kërkesën 05nr.351/02 – 174837/20 dt.25.09.2020, kanë aplikuar dhe kërkuar nga kjo drejtori leje ndërtimi për ndërtimin e 35 shtëpive të banimit individual / shtëpi familjare me "Arkitekturë të qëndrueshme", sipas Tipeve: **Shtëpi në varg**, 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A & 7A, me 2S+P; **Shtëpi në varg**, 8B, 9B, 10B, 11B & 12B, me 2S+P; **Shtëpi dyshe**, 23C & 24C me B+S+P+1; **Shtëpi dyshe**, 17D, 18D, 19D, 20D, 21D & 22D, me B+S+P+1; **Shtëpi në varg**, 34F, 35F, 36F, 37F, 38F, 39F, 40F, 41F, 42F & 43F me 2S+P dhe **Shtëpi në varg**, 44G, 45G, 46G, 47G & 48G, me B+2S+P, në kuadër të Bllokun urban "D-02", Tërësia urbane "D" të Planit Rregullues të Hollësishëm "Sofalia"2016 ÷ 2024 në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave, nr. **10277 -1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 & 10277 - 48** ZK Prishtinë. Kjo drejtori pas pranimit të kërkesës shqyrtimit të sajë dhe duke u bazuar në nenin 23 të Ligjit nr. 04/1-110 për Ndërtim, nenin 17 të ligjit nr. 03/1-049 për Financat e Pushtetit lokal dhe nenin 10 dhe 11 të "Rregullores mbi taksën administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe tarifën për rregullimin e infrastrukturës", kjo Drejtori, me shkresën "Kërkesë dhe Akt përcjellës" 05nr.351/02-174837/20 dt.26.11.2020, ka dërguar dokumentacionin e nevojshëm në Drejtorinë e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave të Komunës së Prishtinës, për arritjen e marrëveshjes për pagesën e tarifës rregullative të infrastrukturës dhe bazuar në këtë, është nënshkruar "Marrëveshja për Ndërtimin e Infrastrukturës nga investitori" ref. 05nr.351/02 – 174837/20 dt.28.01.2021 e lidhur në mes Drejtorisë së Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave të Komunës së Prishtinës dhe Investitorit "Pozhegu Brothers" sh.p.k. bga Prishtina;

Dokumentacioni ndërtimor/projekti kryesor, në fazën e trajtimit, është shqyrtuar dhe kontrolluar edhe nga zyrtarët përkatës për fazat e caktuara të projektimit (për strukturë, elektrikë, ujësjellës dhe kanalizim, makineri etj.), të cilët, pas kontrollit të të njëjtit dokumentacion, kanë konfirmuar rregullsinë e tij, përmes formularëve "Lista Kontrolluese për Shqyrtim të Kërkesës për Leje Ndërtimore", konkretisht është dhënë pëlqim në dokumentacionin ndërtimor/projektin kryesor të prezantuar;

Gjithashtu, kjo Drejtori, bazuar në "Rregullore mbi Taksën Administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës", kërkuarit të lartë cekur me Aktvendimin 05nr.351/02 – 174837/20 dt.12.04.2021 (në emër të pronarit Bajrush Plakaj me investitor Pozhegu Brothers sh.p.k) ka caktuar shumën dhe mënyrën e llogaritjes së taksës administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe tarifës për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës, në shumën prej $\Sigma = 154,604.32\text{€}$ për të cilën është prezantuar prova e pagesës. Drejtorja e Urbanizmit ka kërkuar nga investitori që dokumentacionit t'i bashkëngjisë kopjen e planit dhe certifikatën e pronësisë me shfrytëzim të destinimit- tokë ndërtimore për parcelat, për të cilat kërkohet leje ndërtimore. Me dt. 11.09.2020 investitori ka dorëzuar kopjen e planit dhe certifikatën e pronësisë ku parcelat kadastrale me nr. 10277- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 & 10277-48 ZK Prishtinë janë shndërruar në tokë ndërtimore, gjithashtu pronësia ka kaluar në emër të "Pozhegu Brothers".

Me shkresën "Vlerësim për arkitekturë të qëndrueshme" 04nr.352/10 – 80906/21 dt.10.06.2021 lëshuar nga Sektori Mjedisor i Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Zhvillim të Qëndrueshëm të

Komunës së Prishtinës, kërkuesi / subjekti juridik ka përmbush kriteret e parapara në Ligjin për Mbrojtjen e Mjedisit nr. 03/L-025 dt.06.04.2009 dhe Udhëzimit Administrativ nr.17/2015 dt.01.12.2015 dhe pikës 3 të nenit 1 të Vendimit 01nr.031 – 185481 dt.14.08.2015 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës për “Arkitekturë të qëndrueshme”, është konstatuar se dokuemntacioni ndërtimor / projekti kryesor i plotëson kushtet dhe kriteret e arkitekturës së qëndrueshme;

Dhe në fund, ky organ, pas shqyrtimit të kërkesës dhe verifikimit të dokumentacionit ndërtimor të prezantuar, zhvillimit të procedurave paraprake dhe konstatimeve të lartë cekura, si dhe bazuar në Ligjin nr. 04/L-110 për Ndërtim, Udhëzimin Administrativ të MMPH-se nr. 06/2017 për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe II-të ndërtimeve, Vendimin 05nr.350/02 - 0093884/I7 dt.19.12.2017 për caktimin e kushteve ndërtimore, Vendimin 05nr. 350/03-0171992/18 dt. 19.04.2019 për ndryshimin-plotësimin e vendimit të kushteve ndërtimore, dhe Vendimit 05.nr.070/01-10633419 dt.29.05.2019 mbi korrigjimin e vendimit të kushteve ndërtimore si dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, ka vërtetuar se kërkuesi / subjekti juridik "Pozhegu Brothers" sh.p.k. nga Prishtina, ka prezantuar tërë dokumentacionin e nevojshëm e të paraparë me rregullativen ligjore nga lëmi i ndërtimit dhe se i njëjti është në harmoni me kushtet ndërtimore dhe standardet tjera për llojin përkatës të ndërtimit, si dhe konstatojmë se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e lejes ndërtimor, për ndërtimin e 35 shtëpive të banimit individual / shtëpi familjare me “Arkitekturë të qëndrueshme”, sipas Tipeve: **Shtëpi në varg**, 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A & 7A me 2S+P; **Shtëpi në varg**, 8B, 9B, 10B, 11B, 12B, me etazhitet 2S+P; **Shtëpi dyshe**, 23C & 24C me B+S+P+1; **Shtëpi dyshe**, 17D, 18D, 19D, 20D, 21D & 22D me B+S+P+1; **Shtëpi në varg**, 34F, 35F, 36F, 37F, 38F, 39F, 40F, 41F, 42F & 43F me 2S+P dhe **Shtëpi në varg**, 44G, 45G, 46G, 47G & 48G me B+2S+P, në kuadër të Bllokun urban "D-02", Tërësia urbane "D" të Planit Rregullues të Hollësishëm "Sofalia", 2016 ÷ 2024 në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale: nr.10277 -1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 dhe 10277 - 48 ZK Prishtinë, sipas dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor.

Nga sa u cek me lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Shtojcë: Situacioni i 35 shtëpive për banim individual me “Arkitekturë të qëndrueshme” (shtëpitë në varg 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A, 7A, me etazhitet 2S+P, shtëpitë në varg 8B, 9B, 10B, 11B, 12B, me etazhitet 2S+P, shtëpitë dyshe 23C dhe 24C me etazhitet B+S+P+1 , shtëpitë dyshe 17D, 18D, 19D, 20D, 21D, 22D, me etazhitet B+S+P+1, shtëpitë në varg 34F, 35F, 36F, 37F, 38F, 39F, 40F, 41F, 42F, 43F, me etazhitet 2S+P, shtëpitë në varg 44G, 45G, 46G, 47G, 48G, me etazhitet B+2S+P), në kuadër të Planit Rregullues të hollësishëm "Sofalia", përkatësisht në Bllokun Urban "D-02", të tërësisë urbane "D", konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr.10277-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 & 10277-48 ZK Prishtinë dhe Dispozita urbanistike e ndërtesave me parcela kadastrale në Sistemin Koordinativ KOSOVAREF 01;

Udhëzim juridik: Pala e pakënaqur me këtë Vendim, me ankesë mund t'i drejtohet kësaj Drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij Vendimi. Bazuar në vlerësimin nga kjo Drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror- MMPHI, Departamenti Ligjor i MMPH-së.

I dërgohet: Aplikuesit, Drejtorisë së Inspekcionit, Qendrës për shërbim me qytetarë, kësaj drejtorie dhe në dosje të lëndës 05nr.351/02 – 174837/20 dt.25.09.2020.

Kopja elektronike i dërgohet: Drejtorisë së Kadastrit dhe Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm.

DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05NR.351/02 – 174837/20 DT. 23.06.2021

Zyrtari,
Ergyn Hajredini,



U.D. Udhëheqëse e sektorit,
Mimoza Berisha Prestreshi,

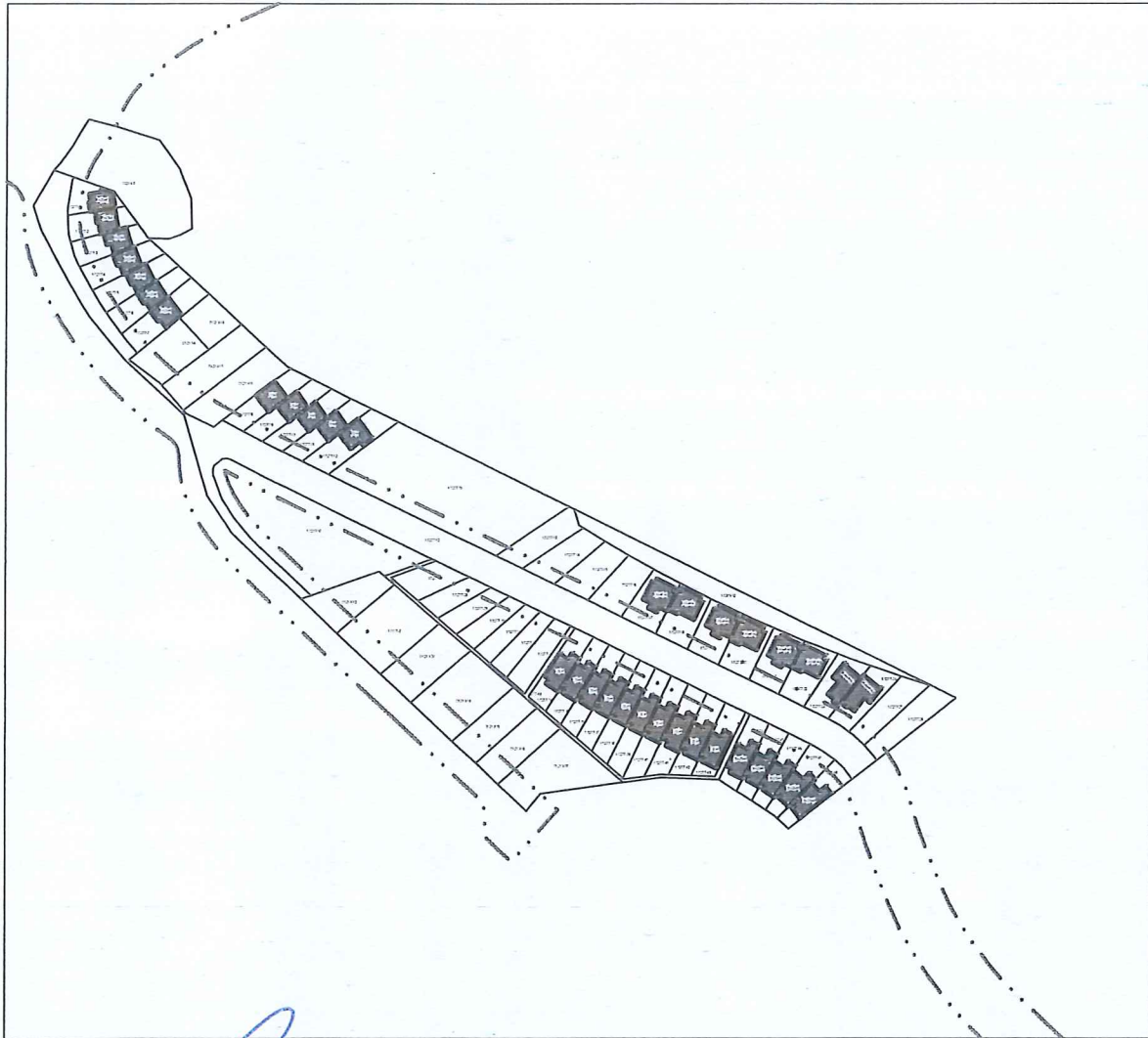




DREJTORIA E URBANIZMIT

DISPOZITA URBANISTIKE E NDËRTESES ME PARCEL KADASTRALE
NE SISTEMIN KOORDINATIV KOSOVAREF01

ZK. Prishtinë



Punoi:
Kushtrim Domaneku

Ergyn Hajredini

Prishtinë: 30.06.2021

Legjenda:



Përdhesa e planifikuar



Vija Ndërtimore sipas PRRU

Parcelat Kadastrale



DREJTORIA E URBANIZMIT

DISPOZITA URBANISTIKE E NDËRTESESË ME PARCEL KADASTRALE
NE SISTEMIN KOORDINATIV KOSOVAREF01

| Përdhesa e planifikuar | | 35 | 7515300.241 | 4724933.248 | 70 | 7515371.986 | 4724890.883 | 105 | 7515516.351 | 4724817.320 | 140 | 7515564.729 | 4724796.164 | |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1 | 7515281.537 | 4724971.917 | 36 | 7515302.118 | 4724934.406 | 71 | 7515376.565 | 4724884.664 | 106 | 7515517.498 | 4724816.759 | 141 | 7515563.963 | 4724794.642 |
| 2 | 7515285.804 | 4724972.595 | 37 | 7515302.145 | 4724934.364 | 72 | 7515369.303 | 4724879.256 | 107 | 7515518.185 | 4724818.164 | 142 | 7515565.031 | 4724794.105 |
| 3 | 7515286.185 | 4724973.850 | 38 | 7515308.176 | 4724938.212 | 73 | 7515366.985 | 4724882.408 | 108 | 7515525.752 | 4724814.465 | 143 | 7515561.519 | 4724787.126 |
| 4 | 7515290.915 | 4724972.469 | 39 | 7515312.350 | 4724931.654 | 74 | 7515366.815 | 4724882.283 | 109 | 7515525.065 | 4724813.060 | 144 | 7515558.332 | 4724788.730 |
| 5 | 7515291.847 | 4724966.603 | 40 | 7515306.042 | 4724926.652 | 75 | 7515372.520 | 4724881.589 | 110 | 7515526.230 | 4724812.490 | 145 | 7515557.516 | 4724787.108 |
| 6 | 7515281.899 | 4724965.025 | 41 | 7515304.000 | 4724929.853 | 76 | 7515373.946 | 4724882.651 | 111 | 7515522.888 | 4724805.653 | 146 | 7515554.019 | 4724788.867 |
| 7 | 7515281.327 | 4724968.626 | 42 | 7515302.997 | 4724929.213 | 77 | 7515373.976 | 4724882.611 | 112 | 7515516.488 | 4724808.781 | 147 | 7515554.835 | 4724790.489 |
| 8 | 7515282.042 | 4724968.740 | 43 | 7515305.565 | 4724926.211 | 78 | 7515380.345 | 4724887.354 | 113 | 7515516.050 | 4724807.886 | 148 | 7515552.107 | 4724791.861 |
| 9 | 7515283.799 | 4724965.222 | 44 | 7515307.073 | 4724927.406 | 79 | 7515384.908 | 4724881.156 | 114 | 7515512.570 | 4724809.587 | 149 | 7515565.651 | 4724794.717 |
| 10 | 7515291.766 | 4724966.488 | 45 | 7515307.104 | 4724927.367 | 80 | 7515377.277 | 4724875.473 | 115 | 7515530.802 | 4724810.135 | 150 | 7515566.756 | 4724794.160 |
| 11 | 7515293.070 | 4724958.282 | 46 | 7515312.810 | 4724931.892 | 81 | 7515374.982 | 4724878.590 | 116 | 7515531.972 | 4724809.574 | 151 | 7515567.477 | 4724795.593 |
| 12 | 7515285.971 | 4724956.395 | 47 | 7515318.294 | 4724924.983 | 82 | 7515374.813 | 4724878.465 | 117 | 7515532.691 | 4724811.076 | 152 | 7515575.001 | 4724791.808 |
| 13 | 7515285.306 | 4724960.581 | 48 | 7515311.932 | 4724919.824 | 83 | 7515381.458 | 4724878.512 | 118 | 7515540.286 | 4724807.436 | 153 | 7515574.280 | 4724790.375 |
| 14 | 7515284.555 | 4724960.462 | 49 | 7515309.544 | 4724922.832 | 84 | 7515382.278 | 4724879.122 | 119 | 7515539.567 | 4724805.936 | 154 | 7515575.439 | 4724789.792 |
| 15 | 7515287.188 | 4724956.642 | 50 | 7515308.748 | 4724922.201 | 85 | 7515382.308 | 4724879.082 | 120 | 7515540.719 | 4724805.384 | 155 | 7515572.058 | 4724783.073 |
| 16 | 7515289.645 | 4724957.295 | 51 | 7515348.374 | 4724893.391 | 86 | 7515389.153 | 4724884.175 | 121 | 7515537.473 | 4724798.610 | 156 | 7515565.829 | 4724786.207 |
| 17 | 7515289.658 | 4724957.247 | 52 | 7515349.632 | 4724894.317 | 87 | 7515394.683 | 4724876.744 | 122 | 7515534.105 | 4724800.224 | 157 | 7515565.347 | 4724785.249 |
| 18 | 7515296.328 | 4724959.025 | 53 | 7515349.668 | 4724894.269 | 88 | 7515390.961 | 4724873.974 | 123 | 7515533.244 | 4724798.426 | 158 | 7515561.788 | 4724787.039 |
| 19 | 7515298.390 | 4724951.277 | 54 | 7515355.853 | 4724898.825 | 89 | 7515390.032 | 4724875.223 | 124 | 7515529.884 | 4724800.037 | 159 | 7515577.751 | 4724783.249 |
| 20 | 7515291.366 | 4724948.609 | 55 | 7515360.683 | 4724892.267 | 90 | 7515386.275 | 4724872.427 | 125 | 7515530.745 | 4724801.834 | 160 | 7515582.146 | 4724788.690 |
| 21 | 7515290.319 | 4724952.544 | 56 | 7515353.438 | 4724886.870 | 91 | 7515383.969 | 4724875.527 | 126 | 7515527.556 | 4724803.362 | 161 | 7515582.959 | 4724788.034 |
| 22 | 7515288.413 | 4724952.037 | 57 | 7515351.109 | 4724890.032 | 92 | 7515383.783 | 4724875.388 | 127 | 7515540.996 | 4724805.361 | 162 | 7515582.858 | 4724787.909 |
| 23 | 7515290.924 | 4724948.310 | 58 | 7515350.940 | 4724889.907 | 93 | 7515502.699 | 4724813.615 | 128 | 7515542.148 | 4724804.809 | 163 | 7515588.885 | 4724783.038 |
| 24 | 7515299.399 | 4724951.530 | 59 | 7515356.607 | 4724889.193 | 94 | 7515506.169 | 4724820.713 | 129 | 7515542.824 | 4724806.220 | 164 | 7515579.975 | 4724772.006 |
| 25 | 7515302.221 | 4724944.101 | 60 | 7515358.051 | 4724890.268 | 95 | 7515507.334 | 4724820.143 | 130 | 7515550.419 | 4724802.580 | 165 | 7515577.843 | 4724773.728 |
| 26 | 7515296.072 | 4724940.511 | 61 | 7515358.080 | 4724890.228 | 96 | 7515508.109 | 4724821.727 | 131 | 7515549.743 | 4724801.170 | 166 | 7515578.472 | 4724774.506 |
| 27 | 7515293.608 | 4724944.367 | 62 | 7515364.449 | 4724894.973 | 97 | 7515515.128 | 4724818.295 | 132 | 7515550.913 | 4724800.609 | 167 | 7515575.938 | 4724776.555 |
| 28 | 7515292.571 | 4724943.973 | 63 | 7515369.005 | 4724888.787 | 98 | 7515514.354 | 4724816.711 | 133 | 7515547.624 | 4724793.745 | 168 | 7515580.007 | 4724781.593 |
| 29 | 7515296.045 | 4724940.882 | 64 | 7515361.362 | 4724883.093 | 99 | 7515515.501 | 4724816.150 | 134 | 7515541.300 | 4724796.776 | 169 | 7515578.647 | 4724782.693 |
| 30 | 7515303.892 | 4724944.823 | 65 | 7515359.069 | 4724886.206 | 100 | 7515512.032 | 4724809.053 | 135 | 7515540.869 | 4724795.878 | 170 | 7515578.565 | 4724782.592 |
| 31 | 7515307.401 | 4724937.836 | 66 | 7515358.900 | 4724886.081 | 101 | 7515509.128 | 4724810.472 | 136 | 7515537.277 | 4724797.599 | 171 | 7515589.917 | 4724784.157 |
| 32 | 7515300.604 | 4724933.499 | 67 | 7515364.527 | 4724885.391 | 102 | 7515508.176 | 4724808.524 | 137 | 7515555.619 | 4724798.841 | 172 | 7515596.188 | 4724779.094 |
| 33 | 7515298.842 | 4724937.006 | 68 | 7515365.855 | 4724886.380 | 103 | 7515504.690 | 4724810.228 | 138 | 7515556.840 | 4724798.226 | 173 | 7515596.301 | 4724779.234 |
| 34 | 7515298.163 | 4724936.665 | 69 | 7515365.885 | 4724886.340 | 104 | 7515505.642 | 4724812.177 | 139 | 7515557.606 | 4724799.748 | 174 | 7515596.911 | 4724778.741 |

Punoi:
Kushtrim Domaneku.

Ergyn Hajredini.

Prishtinë: 30.06.2021



DREJTORIA E URBANIZMIT

DISPOZITA URBANISTIKE E NDËRTESES ME PARCEL KADASTRALE
NE SISTEMIN KOORDINATIV KOSOVAREF01

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-------------|-------------|-----|-------------|-------------|-----|-------------|-------------|-----|-------------|-------------|-----|-------------|-------------|
| 175 | 7515592.485 | 4724773.260 | 210 | 7515555.689 | 4724737.766 | 245 | 7515538.126 | 4724760.980 | 280 | 7515505.319 | 4724761.996 | 315 | 7515477.600 | 4724773.724 |
| 176 | 7515591.874 | 4724773.753 | 211 | 7515555.730 | 4724737.737 | 246 | 7515531.749 | 4724747.671 | 281 | 7515503.877 | 4724762.687 | 316 | 7515478.715 | 4724775.635 |
| 177 | 7515591.959 | 4724773.857 | 212 | 7515554.731 | 4724736.291 | 247 | 7515526.273 | 4724750.294 | 282 | 7515504.487 | 4724763.957 | 317 | 7515477.255 | 4724776.487 |
| 178 | 7515590.355 | 4724775.153 | 213 | 7515550.194 | 4724739.428 | 248 | 7515527.224 | 4724752.281 | 283 | 7515504.532 | 4724763.936 | 318 | 7515477.971 | 4724777.652 |
| 179 | 7515587.054 | 4724771.067 | 214 | 7515551.193 | 4724740.872 | 249 | 7515525.778 | 4724752.974 | 284 | 7515508.562 | 4724772.348 | 319 | 7515478.014 | 4724777.626 |
| 180 | 7515587.179 | 4724770.966 | 215 | 7515549.724 | 4724741.888 | 250 | 7515530.046 | 4724761.884 | 285 | 7515511.892 | 4724770.752 | 320 | 7515482.910 | 4724785.560 |
| 181 | 7515586.325 | 4724769.908 | 216 | 7515550.327 | 4724742.966 | 251 | 7515533.773 | 4724760.098 | 286 | 7515513.019 | 4724773.103 | 321 | 7515485.954 | 4724783.784 |
| 182 | 7515583.665 | 4724772.056 | 217 | 7515550.368 | 4724742.937 | 252 | 7515534.929 | 4724762.512 | 287 | 7515509.617 | 4724774.781 | 322 | 7515487.268 | 4724786.036 |
| 183 | 7515583.138 | 4724771.402 | 218 | 7515554.704 | 4724750.684 | 253 | 7515531.156 | 4724764.330 | 288 | 7515502.915 | 4724760.794 | 323 | 7515483.875 | 4724787.308 |
| 184 | 7515581.006 | 4724773.124 | 219 | 7515558.497 | 4724748.063 | 254 | 7515525.696 | 4724752.933 | 289 | 7515497.680 | 4724763.302 | 324 | 7515475.726 | 4724774.111 |
| 185 | 7515577.380 | 4724737.895 | 220 | 7515560.174 | 4724750.491 | 255 | 7515525.741 | 4724752.912 | 290 | 7515498.636 | 4724765.297 | 325 | 7515470.780 | 4724777.165 |
| 186 | 7515566.320 | 4724729.412 | 221 | 7515555.903 | 4724753.032 | 256 | 7515524.716 | 4724750.772 | 291 | 7515497.204 | 4724765.984 | 326 | 7515471.913 | 4724779.000 |
| 187 | 7515566.447 | 4724729.246 | 222 | 7515549.727 | 4724741.997 | 257 | 7515518.929 | 4724753.545 | 292 | 7515502.076 | 4724775.500 | 327 | 7515470.478 | 4724779.898 |
| 188 | 7515564.929 | 4724728.081 | 223 | 7515549.770 | 4724741.972 | 258 | 7515519.863 | 4724755.494 | 293 | 7515505.188 | 4724774.008 | 328 | 7515471.206 | 4724781.015 |
| 189 | 7515561.862 | 4724732.081 | 224 | 7515548.819 | 4724740.272 | 259 | 7515518.212 | 4724756.285 | 294 | 7515506.316 | 4724776.363 | 329 | 7515471.246 | 4724780.989 |
| 190 | 7515563.380 | 4724733.245 | 225 | 7515544.025 | 4724742.955 | 260 | 7515518.821 | 4724757.557 | 295 | 7515503.208 | 4724777.932 | 330 | 7515476.385 | 4724788.865 |
| 191 | 7515562.342 | 4724734.598 | 226 | 7515544.795 | 4724744.515 | 261 | 7515518.867 | 4724757.535 | 296 | 7515496.142 | 4724764.132 | 331 | 7515479.389 | 4724787.010 |
| 192 | 7515563.232 | 4724735.491 | 227 | 7515543.212 | 4724745.401 | 262 | 7515522.681 | 4724765.496 | 297 | 7515490.973 | 4724766.772 | 332 | 7515480.759 | 4724789.228 |
| 193 | 7515563.262 | 4724735.453 | 228 | 7515543.536 | 4724746.077 | 263 | 7515526.727 | 4724763.557 | 298 | 7515491.957 | 4724768.694 | 333 | 7515477.399 | 4724790.606 |
| 194 | 7515569.650 | 4724741.859 | 229 | 7515543.581 | 4724746.056 | 264 | 7515527.853 | 4724765.909 | 299 | 7515490.514 | 4724769.433 | 334 | 7515468.931 | 4724777.619 |
| 195 | 7515572.718 | 4724738.793 | 230 | 7515547.452 | 4724754.136 | 265 | 7515523.728 | 4724767.914 | 300 | 7515491.191 | 4724770.671 | 335 | 7515464.019 | 4724780.814 |
| 196 | 7515575.220 | 4724740.712 | 231 | 7515551.359 | 4724751.949 | 266 | 7515517.982 | 4724755.921 | 301 | 7515491.235 | 4724770.648 | 336 | 7515465.226 | 4724782.665 |
| 197 | 7515571.077 | 4724743.431 | 232 | 7515552.902 | 4724754.707 | 267 | 7515518.027 | 4724755.900 | 302 | 7515495.716 | 4724778.836 | 337 | 7515463.575 | 4724783.742 |
| 198 | 7515561.680 | 4724734.006 | 233 | 7515548.648 | 4724756.862 | 268 | 7515517.071 | 4724753.905 | 303 | 7515498.761 | 4724777.276 | 338 | 7515469.639 | 4724792.549 |
| 199 | 7515561.718 | 4724733.972 | 234 | 7515543.046 | 4724745.169 | 269 | 7515511.791 | 4724756.434 | 304 | 7515499.949 | 4724779.597 | 339 | 7515472.908 | 4724790.418 |
| 200 | 7515560.440 | 4724732.690 | 235 | 7515543.091 | 4724745.148 | 270 | 7515512.719 | 4724758.388 | 305 | 7515496.821 | 4724781.063 | 340 | 7515474.332 | 4724792.602 |
| 201 | 7515556.496 | 4724736.229 | 236 | 7515542.294 | 4724743.485 | 271 | 7515510.575 | 4724759.416 | 306 | 7515489.376 | 4724767.457 | | | |
| 202 | 7515557.765 | 4724737.504 | 237 | 7515537.109 | 4724745.969 | 272 | 7515511.093 | 4724760.497 | 307 | 7515484.283 | 4724770.243 | | | |
| 203 | 7515556.284 | 4724738.538 | 238 | 7515537.905 | 4724747.632 | 273 | 7515511.138 | 4724760.475 | 308 | 7515485.345 | 4724772.185 | | | |
| 204 | 7515556.953 | 4724739.505 | 239 | 7515535.976 | 4724748.556 | 274 | 7515515.259 | 4724769.076 | 309 | 7515483.977 | 4724772.934 | | | |
| 205 | 7515556.995 | 4724739.477 | 240 | 7515536.493 | 4724749.639 | 275 | 7515519.299 | 4724767.141 | 310 | 7515489.365 | 4724782.167 | | | |
| 206 | 7515562.142 | 4724746.921 | 241 | 7515536.683 | 4724749.549 | 276 | 7515520.426 | 4724769.492 | 311 | 7515492.357 | 4724780.530 | | | |
| 207 | 7515566.412 | 4724743.620 | 242 | 7515540.308 | 4724757.114 | 277 | 7515516.321 | 4724771.525 | 312 | 7515493.609 | 4724782.817 | | | |
| 208 | 7515568.640 | 4724745.855 | 243 | 7515543.988 | 4724755.351 | 278 | 7515509.620 | 4724757.537 | 313 | 7515490.429 | 4724784.191 | | | |
| 209 | 7515563.094 | 4724748.473 | 244 | 7515545.447 | 4724758.396 | 279 | 7515504.384 | 4724760.045 | 314 | 7515482.614 | 4724770.798 | | | |

Punoi:
Kushtrim Domaneku.

Ergyn Hajredini.

Prishtinë: 30.06.2021